



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. ____2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului – Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2
- Adresa Consiliului Județean Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28756/03.07.2023,
- Adresa Grădiniței cu Program Prelungit „Ion Creangă” Baia Mare, nr. 1302/19.07.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31161/19.07.2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 526/17.05.2023, favorabil pentru desființare construcții existente C7, C4, C11 și construirea obiectivului „Centrul Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș”;
- CF nr. 133143 Baia Mare, nr. cadastral 133143
- CF nr. 106185 Baia Mare, nr. cadastral 106185
- Planul de situație –propunere întocmit de Proiectant SC 9H Birou Arhitectura SRL;

În temeiul prevederilor:

- Art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 612, 858 - 865 din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Baia Mare își exprimă acordul de vecinătate pentru amplasarea obiectivului Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență, cu adresa în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2, pe teren proprietate publică a Județului Maramureș, având nr. cadastral 106185, la distanță față de terenul proprietate publică a Municipiului Baia Mare, având nr. cadastral 133143, conform Planului de situație, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția ca imobilul nou construit și activitățile ce se vor desfășura în acesta, să nu pună în pericol sănătatea și integritatea fizică a preșcolarilor și elevilor și ulterior să nu împiedice autorizarea funcționării unității școlare.
- Art. 2 Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru exprimarea acordului de vecinătate.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Consiliul Județean Maramureș
 - Serviciul Administrație Publică Locală ;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023

RAPORT

Privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului - Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 28756/03.07.2023, Consiliul Județean Maramureș, solicită exprimarea acordului de vecinătate în vederea amplasării clădirii - Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2

Terenul identificat în CF nr. 133143 Baia Mare, nr. cadastral 133143, în suprafață de 2388 mp, este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, aferent Grădiniței cu program prelungit Ion Creangă, din Baia Mare, P-ța Partizanilor nr. 1.

Terenul identificat în CF nr. 106185 Baia Mare, nr. cadastral 106185, în suprafață de 9265 mp, este proprietatea publică a Județului Maramureș, în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Gheorghe Pop de Băsești" al Județului Maramureș, aferent obiectivului - Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș cu sediul în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2.

Pe acesta sunt construite douăsprezece construcții notate de la C1 la C12. Construcțiile C4, C7 și C11, în suprafață totală construită la sol de 392 mp se află la distanță față de nr. cadastral 133134 Baia Mare, domeniul public, curtea Grădiniței cu Program Prolungit Ion Creangă, din Baia Mare, P-ța Partizanilor nr. 1, conform Planului de situație, întocmit de SC GLOBALTOPOCAD SRL, anexa nr.1 la proiectul de hotărâre de Consiliu Local.

Conform Memoriului tehnic întocmit de SC 9H BIROU ARHITECTURĂ SRL, cele trei construcții sunt propuse spre desființare, iar în locul lor se va edifica o construcție parter+etaj, cu o aria construită propusă de 666,65 mp și aria desfășurată propusă de 1283,52 mp.

Având în vedere propunerea de amplasament a centrului, în vecinătatea Grădiniței cu Program Prolungit Ion Creangă, se impune exprimarea unui acord de vecinătate în vederea realizării obiectivului de investiții care include și clădirea aflată la limita de proprietate.

Prin adresa nr. 1302/19.07.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31161/19.07.2023, Grădinița cu program prelungit Ion Creangă Baia Mare, ne comunică acordul cu privire la amplasarea clădirii Centrului Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, la distanță față de limita de proprietate a terenului aflat în administrarea unității de învățământ, conform Planului de situație, întocmit de SC GLOBALTOPOCAD SRL, Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre de Consiliu Local, cu condiția ca, imobilul nou construit și activitățile ce se vor desfășura în acesta, să nu pună în pericol sănătatea și integritatea fizică a preșcolarilor și elevilor și ulterior să nu împiedice autorizarea funcționării unității școlare.

Prevederile art. 612 din Codul Civil, dispun următoarele:

„Art. 612: *Distanța minimă în construcții*

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.”

Prevederile art. 112 alin (2) din Legea nr. 1 /2011a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, reglementează următoarele:

„Alin.(2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”*

Raportat la textul de lege precitat, care prevede că terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale, apreciem că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului- Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș cu sediul în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind exprimarea acordului de vecinătate în vederea realizării obiectivului- Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare, sub nr. 28756/03.07.2023, Consiliul Județean Maramureș, solicită exprimarea acordului de vecinătate în vederea amplasării clădirii - Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, situat în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2.

Terenul identificat în CF nr. 133143 Baia Mare, nr. cadastral 133143, în suprafață de 2388 mp, este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, aferent Grădiniței cu program prelungit Ion Creangă, din Baia Mare, P-ța Partizanilor nr. 1.

Terenul identificat în CF nr. 106185 Baia Mare, nr. cadastral 106185, în suprafață de 9265 mp, este proprietatea publică a Județului Maramureș, în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Gheorghe Pop de Băsești" al Județului Maramureș, aferent obiectivului - Centru Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș cu sediul în Baia Mare, str. Avram Iancu nr. 2.

Pe acesta sunt construite douăsprezece construcții notate de la C1 la C12. Construcțiile C4, C7 și C11, în suprafață totală construită la sol de 392 mp se află la distanță față de nr. cadastral 133134 Baia Mare, domeniul public, curtea Grădiniței cu Program Prolungit Ion Creangă, din municipiul Baia Mare, P-ța Partizanilor nr. 1, conform Planului de situație, întocmit de SC GLOBALTOPOCAD SRL, Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură întocmit de SC 9H BIROU ARHITECTURĂ SRL, cele trei construcții sunt propuse spre desființare, iar în locul lor se va edifica o construcție parter+etaj, cu o aria construită propusă de 666,65 mp și aria desfășurată propusă de 1283,52 mp.

Având în vedere propunerea de amplasament a centrului, în vecinătatea Grădiniței cu Program Prolungit Ion Creangă, se impune exprimarea unui acord de vecinătate în vederea realizării obiectivului de investiții care include și clădirea aflată la limita de proprietate.

Având în vedere propunerea de amplasament a centrului la limita celor două parcele se impune exprimarea unui acord de vecinătate în vederea realizării obiectivului de investiții, care include și clădirea aflată la limita de proprietate.

Prin adresa nr. 1302/19.07.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31161/19.07.2023, Grădinița cu program prelungit Ion Creangă Baia Mare, ne comunică acordul cu privire la amplasarea clădirii Centrului Județean de Pregătire în Managementul Situațiilor de Urgență Maramureș, la distanță față de limita de proprietate a terenului aflat în administrarea unității de învățământ, conform Planului de situație, întocmit de SC GLOBALTOPOCAD SRL, Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre de Consiliu Local, cu condiția ca, imobilul nou construit și activitățile ce se vor desfășura în acesta, să nu pună în pericol sănătatea și integritatea fizică a preșcolarilor și elevilor și ulterior să nu împiedice autorizarea funcționării unității școlare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare